

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT Łukasz Włudyka  
Wieruszów 4D  
58-100 Świdnica  
NIP 884-263-91-61 ,REGON 021156065  
e-mail: [l\\_wludyka@o2.pl](mailto:l_wludyka@o2.pl)  
tel. 881930254

---

**WPROJEKT**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### „Remont dachu budynku przy ul. Nowowiejskiej 14 we Wrocławiu. ”

|                      |  |
|----------------------|--|
| OBIEKT :             | Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII  |
| ADRES OBIEKTU :      | ul.Nowowiejska 14; 50- 314 Wrocław   |
| NR EW.DZIAŁKI :      | Dz.ew.nr <b>59,56/4</b> ;AR_11;Obręb:Plac Grunwaldzki<br>Nr0005  |
| INWESTOR :           | Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nowowiejskiej 14<br>we Wrocławiu ;<br>ul.Nowowiejska 14; 50- 314 Wrocław |
| DNOSTKA PROJEKTOWA : | Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz<br>Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica                  |
| DATA OPRACOWANIA :   | 20-01-2025 r.  |

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

|  |  |
|--|--|
| Projektant specjalności<br>architektonicznej :<br><br><b>Rafał Lucjan Maciejewski</b><br><b>Nr upr. 240/01/DUW</b> |  |
| Sprawdzający specjalności<br>architektonicznej :<br><br><b>Paweł Młynarz</b><br><b>Nr upr. 27/WPOKK/2017</b>       |  |

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

|   |    |
|---|----|
| 1.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....                | 1  |
| 2.Uprawnienia i zaświadczenie projektanta i sprawdzającego..... | 2  |
| 3.Opis techniczny .....   | 3  |
| 4.Rysunki .....   | 11 |

Świdnica 20.01.2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 wraz z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn „**Remont dachu budynku przy ul. Nowowiejskiej 14 we Wrocławiu .**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres inwestycji: ul. Nowowiejskiej 14; 50- 314 Wrocław  
Dz.ew.nr **59**;AR\_11;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr0005

PROJEKTANT:

*Rafał Lucjan Maciejewski*  
**Nr upr. 240/01/DUW**

SPRAWDZAJĄCY:

*Paweł Młynarz*  
**Nr upr. 27/WPOKK/2017**

# Opis techniczny

## 1. Dane ogólne.

Typ budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny,  
Ilość kondygnacji : 5 nadziemne , 1 podziemna  
Adres : ul. Nowowiejska 14 , 50-314 Wrocław  
Działka : nr. 59 ;AR\_11; Obręb : Plac Grunwaldzki Nr 0005  
Powierzchnia zabudowy : 240 m<sup>2</sup>  
Kubatura budynku : 4440 m<sup>3</sup>

## 2. Dane historyczne.

Przedmiotowy budynek powstał w XVIII w. - 1945 r. ,jest budynkiem o konstrukcji murowanej z cegły pełnej ze stropodachem żelbetowym, spadek dachu w kierunku elewacji tylnej. Budynek pełni funkcję mieszkalną. Obiekt znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego,wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

## 3.Zagospodarowanie terenu.

Z uwagi na charakter inwestycji nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu. Budynek posiadania niezbędne przyłącza oraz dostęp do drogi publicznej. Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu.

## 4.Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem elementów zabezpieczenia przed zalaniem . Prace towarzyszące remontowi pokrycia dachu to prace związane z zabezpieczeniem konstrukcji dachu/stropodachu.

Wymiana pokrycia dachu powinna zagwarantować wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo.

Konstrukcja (parametry) pozostają bez zmian.

## 5. Ocena stanu technicznego budynku i jego elementów.

Budynek jest w trakcie użytkowania, w związku z tym nie wykonywano lokalnych odkrywek. Stan techniczny poszczególnych elementów opisano poniżej :

### - Fundamenty:

Podczas wizji lokalnej, nie stwierdzono typowych spękań w ścianach budynku, świadczących o złym stanie fundamentów lub o nierównomiernym osiadaniu.  
Stan techniczny określa się jako dostateczny.

### -Ściany nośne:

Ściany nośne wykonano jako murowane z cegły pełnej. Grubości ścian:

- ściany zewnętrzne : ~68 / ~30 cm,
- ściany wewnętrzne : ~ 30 / ~12 cm.

Stan techniczny określa się jako dobry.

**-Ściany działowe:**

Ściany działowe są wykonane jako murowane z cegły pełnej.  
Stan techniczny określa się jako dobry.

**-Nadproża:**

Nadproża w ścianach zewnętrznych wykonane są jako ceramiczne na belkach stalowych .

Stan techniczny określa się jako dobry.

**-Stropy i podciągi:**

Stropy drewniane.

Stan techniczny określa się jako dobry.

**-Schody:**

Schody wewnętrzne są wykonane jako żelbetowe.

Stan techniczny określa się jako dobry.

**-Pokrycie dachowe, orynowanie:**

Pokrycie dachowe dachu płaskiego papą asfaltową na lepiku , widoczne spękania.

Obróbki blacharskie kompletne z widocznymi miejscowymi śladami korozji.

Rynny i rury spustowe ocynkowane z widocznymi śladami zużycia.

Stan techniczny pokrycia dachowego oraz orynowania określa się jako dostateczny.

**-Więźba dachowa:**

Budynek nie posiada typowej więźby dachowej , stropodach wykonany jest jako żelbetowy oparty na ścianach nośnych.

Stan techniczny określa się jako dobry.

**Stolarka okienna:**

Okna drewniane i PCV, oszklone.

Stan techniczny określa się jako bardzo dostateczny.

**Wnioski:**

Stan obiektu ogólnie określa się jako dostateczny. Przed przystąpieniem do prac należy odsłonić elementy konstrukcyjne stropodachu i wykonać dokładną ocenę stanu technicznego elementów konstrukcji. Po wykonaniu w/w czynności należy o tym fakcie powiadomić Kierownika Budowy, który dokona oceny założeń przyjętych w projekcie. Biorąc pod uwagę powyższe uwagi stwierdza się, że remont dachu budynku jest możliwy do wykonania i może być bezpiecznie zrealizowana pod warunkiem prowadzenia robót zgodnie z wytycznymi projektowymi, przepisami prawa budowlanego i zasadami BHP.

Na podstawie oględzin z poziomu dachu nie zaobserwowano znacznych ubytków pokrycia dachowego. Szczegółowa ocena stanu pokrycia dachowego dachu możliwa będzie na etapie wykonawczym.

Na dachu budynku rozpoznano następujące rodzaje zniszczeń i nieprawidłowości :

- drobne ubytki tynku na kominach
- zarysowania tynku
- ubytki okapników ceramicznych na kominach
- zawilgocenie i korozja biologiczna
- pęknięcia pokrycia dachowego papowego świadczące o jego zużyciu.

## **6. Przeznaczenie, program użytkowy, charakterystyczne parametry.**

Remont dotyczy wymiany uszkodzonych elementów pokrycia dachowego na równorzędne o wyższych parametrach wytrzymałościowych.

Nie powoduje zmian funkcjonalnych, programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość, wysokość gzymsów, okapów, kalenic.

## **7. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Forma architektoniczna nie ulega zmianie.

Do wykonania nowego pokrycia należy użyć papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej wraz materiałami pomocniczymi do wykonania kompletnego pokrycia.

Materiały winny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów, prawidłowości wykonanych prac, protokółów badań i odbiorów techniczno-budowlanych.

Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej powinien zapewnić spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- ochrony przed hałasem,
- ochrony przed drganiami,
- warunków higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska.

## **8. Opis projektowanych rozwiązań .**

**Planowany remont obejmuje wymianę pokrycia dachu płaskiego papowego , naprawę kominów oraz wymianę obróbek na dachu.**

Technologia prac do wykonania na dachu:

DACH PŁASKI

- 1) Zerwanie warstw papy .
- 2) Demontaż obróbek blacharskich dachu i ogniomurów.
- 3) Oczyszczenie powierzchni stropodachu.
- 4) Uszczelnienie szczelin dylatacyjnych stropodachu.
- 5) Gruntowanie powierzchni stropodachu gruntem bitumicznym pod papę termozgrzewalną.
- 6) Ułożenie papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo .
- 7) Montaż obróbek blacharskich dachu, kominów i ogniomurów

z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.

8) Wymiana rynny i rur spustowych na wykonaną z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.

9) Wykonanie tynków cem-wap kat III na kominach w obrębie poddasza wraz z gruntowaniem i montażem narożników metalowych z siatką.

10) Malowanie kominów farbą krzemianową (silikatową).

11) Uzupełnienie brakujących okapników ceramicznych na kominach, ewentualna wymiana na nowe .

12) Wymiana wywiewek kanalizacyjnych i wentylacyjnych na nowe o identycznej średnicy wykonane z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm , wymiary pobrać na budowie.

Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

### **Zestawienie powierzchni :**

**DACH PŁASKI = 240,00 m<sup>2</sup>**

### **9.Uwagi końcowe.**

-Przed przystąpieniem do robót montażowych oraz składaniem zamówień na elementy dorabiane indywidualnie wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

-Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

-Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zagrozić wejścia dla osób postronnych.

-Wszelkie wątpliwości wyjaśniać z przedstawicielem Inwestora i Nadzorem Autorskim.

-Prace powinny być prowadzone bezwzględnie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

-Inne prace nie ujęte w opracowaniu powinny być objęte dodatkowym opracowaniem związanym z projektem zagospodarowania terenu wokół budowy i nie wchodzą w zakres niniejszego opracowania.

-Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

-Podane w projekcie materiały zostały podane jako przykładowe i mogą być zastąpione innymi o podobnych , lecz nie gorszych parametrach.

-Wszelkie prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

## 110. Informacja ppoż.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego:

a) Typ budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny, średniowysoki (SW)

Powierzchnia zabudowy : 240 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku : 4440 m<sup>3</sup>

Wysokość kondygnacji nadziemnych: 2,80-3,50 m , podziemnych: 2,30 m

Ilość kondygnacji : 5 nadziemne , 1 podziemna

b) Klasyfikacja pożarowa : -kategorii zagrożenia ludzi ZL IV

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5 000 m<sup>2</sup>.

c) Klasa odporności pożarowej : -„C” ,

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku

1000 < Q ≤ 2000 MJ/m<sup>2</sup>

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

-ściany zewnętrzne: EI30

-ściany wewnętrzne: EI15

-konstrukcja dachu: R15

-pokrycie dachowe: RE15

-stropy: REI60

d) Sposób użytkowania budynku mieszkalnego, wskazuje na brak możliwości powstania stref zagrożenia wybuchem.

e) Budynek stanowi część zabudowy szeregowej oddzielonych od siebie ogniomurem o klasie odporności ogniowej EI60. Spełnione jest wymaganie odległość budynku od budynków sąsiednich- minimum 8 m.

f) Drogę pożarową stanowi droga od strony ulicy Nowowiejskiej . Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZLIV wynosi niecałe 38 m przy dopuszczalnej max 60 m (20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

Woda do celów przeciwpożarowych z hydrantów podziemnych w chodniku. Najbliższy hydrant nadziemny znajduje się w odległości około 40 m od obiektu budowlanego o wydajności wodnej min. 10 l/s przy ciśnieniu min. 0,2 MPa.

g) Rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej nie projektuje się. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się.

Przedstawione w projekcie rozwiązania remontowe ,**nie dotyczą** warunków ochrony przeciwpożarowej ,zgodnie z §3 ust.2 rozporządzenia MSWiA z dnia 05.08.2023 r. „w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu , projektu architektoniczno-budowlanego , projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej”.

## 11. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

### ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH.

Analizę obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dokonano w oparciu o przepisy :

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2023 r. poz.682 z późniejszymi zmianami)

-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001 Nr 62,poz.627 z późniejszymi zmianami)



-Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Z 2023 r. poz. 1724 z późniejszymi zmianami)

-Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Z dnia 2007 r.Nr 120,poz.826 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Z 2023 r. ,poz.822 z późniejszymi zmianami )

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 r.Nr 47 , poz.401).

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę **59,56/4 ,AR\_11,Obręb Plac Grunwaldzki.**

Oddziaływanie obiektu będzie się mieściło w granicach przedmiotowych działek . Inwestycja nie spowoduje nadmiernych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują nadmiernej (stałej) uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### ANALIZA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO.

a. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.

Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

b. Informacje o przesłanianiu i zacienieniu.

Nie projektuje się dodatkowych budynków czy budowli przesłaniających czy rzucających cień.

c. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.

Na projektowany teren nie wpływa eksploatacja górnicza.

d. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany remont nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe.

e. Informacje o emisji hałasu.

Nie projektuje się stałych źródeł nadmiernej emisji hałasu.

f. Informacje o wpływie na środowisko

-Remont przedmiotowego obiektu budowlanego nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.

-Wpływ na środowisko z uwzględnieniem siedlisk ptaków chronionych – na obszarze inwestycji nie występują siedliska ptaków chronionych.

## **12. Dane o wpływie na środowisko.**

1. Roboty budowlane przy remoncie dachu nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

-Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.

-Hałas i drgania.

-Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.

-Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

2. Program robót przewiduje niewielkie roboty budowlane związane z demontażem warstw pokrycia dachowego .

Urobek robót demontażowych będzie na bieżąco segregowany, składowany w oddzielnych kontenerach i usuwany z placu budowy.

## **13. Wytyczne wykonania.**

1.Roboty należy wykonać wg. projektu budowlanego, sporządzonego w sposób spełniający wymagania przedmiotowych norm i przepisów, stanowiącego (według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz. U.2022, poz. 1679,) rozwinięcie i uzupełnienie dla celów wykonawczych niniejszego projektu budowlanego mającego na celu uzyskania pozwolenia na roboty.

2.W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, aprobatkach i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

3. Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Opracował:

PROJEKTANT:

*Rafał Lucjan Maciejewski*

**Nr upr. 240/01/DUW**

SPRAWDZAJĄCY:

*Paweł Młynarz*

**Nr upr. 27/WPOKK/2017**

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### „Remont dachu budynku przy ul. Nowowiejskiej 14 we Wrocławiu. ”

|                      |   |
|----------------------|---|
| OBIEKT :             | Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII   |
| ADRES OBIEKTU :      | ul.Nowowiejska 14; 50- 314 Wrocław  |
| NR EW.DZIAŁKI :      | Dz.ew.nr <b>59,56/4</b> ;AR_11;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr0005  |
| INWESTOR :           | Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nowowiejskiej 14 we Wrocławiu ;<br>ul.Nowowiejska 14; 50- 314 Wrocław |
| DNOSTKA PROJEKTOWA : | Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica                  |
| DATA OPRACOWANIA :   | 20-01-2025 r.   |

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

|   |  |
|---|--|
| Projektant specjalności architektonicznej :<br><br><b>Rafał Lucjan Maciejewski</b><br><b>Nr upr. 240/01/DUW</b> |  |
| Sprawdzający specjalności architektonicznej :<br><br><b>Paweł Młynarz</b><br><b>Nr upr. 27/WPOKK/2017</b>       |  |

SPIS TREŚCI :

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1.Informacja dotycząca BIOZ..... | 1 |
| 2.Zalecenia Konserwatorskie..... | 3 |

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### „Remont dachu budynku przy ul. Nowowiejskiej 14 we Wrocławiu. ”

|                      |   |
|----------------------|---|
| OBIEKT :             | Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII   |
| ADRES OBIEKTU :      | ul.Nowowiejska 14; 50- 314 Wrocław  |
| NR EW.DZIAŁKI :      | Dz.ew.nr <b>59,56/4</b> ;AR_11;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr0005  |
| INWESTOR :           | Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nowowiejskiej 14 we Wrocławiu ;<br>ul.Nowowiejska 14; 50- 314 Wrocław |
| DNOSTKA PROJEKTOWA : | Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica                  |
| DATA OPRACOWANIA :   | 20-01-2025 r.   |

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

|   |  |
|---|--|
| Projektant specjalności architektonicznej :<br><br><b>Rafał Lucjan Maciejewski</b><br><b>Nr upr. 240/01/DUW</b> |  |
| Sprawdzający specjalności architektonicznej :<br><br><b>Paweł Młynarz</b><br><b>Nr upr. 27/WPOKK/2017</b>       |  |

### 1. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego projektu jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowowiejskiej 14 we Wrocławiu.

Zakres robót remontowych obejmuje szereg specjalistycznych prac budowlanych.

### 2. Wykaz obiektów

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest wyłącznie budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nowowiejskiej 14 we Wrocławiu.

### 3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W rejonie budynku nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie wymagające szczególnych działań poza przestrzeganiem ogólnych przepisów BHP i ochrony zdrowia.

### 4. Roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty budowlane przy robotach dachowych stwarzają zagrożenie upadkiem ze znacznej wysokości, dlatego też ustawienie rusztowań powinno podlegać odbiorowi przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.

Należy pamiętać również o wyposażeniu miejsca robót budowlanych w środki ochrony ppoż, m.in. gaśnice, itp.

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy poinstruować pracowników sprawie ewentualnych zagrożeń przed przystąpieniem do realizacji robót. Pracownicy powinni mieć aktualne badania oraz powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.

Podczas realizacji robót występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, np. praca na wysokości, w rozumieniu: „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Wymagane przygotowanie pracowników do robót budowlanych:

a) Bezpośrednie kierownictwo robót budowlanych winno mieć wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do prowadzenia tych robót i podejmowania szczegółowych decyzji w ich trakcie.

b) Przy robotach wolno zatrudniać wyłącznie te osoby, które są dopuszczone do nich świadectwem lekarskim i zostały przeszkolone w zakresie zaleceń BHP.

### 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

a) Organizacja i technologia robót winna zapewniać bezpieczny sposób ich wykonywania z zachowaniem zaleceń określonych w podstawowych przepisach.

b) Wydzielenie i zagospodarowanie placu robót winno być zgodne z przepisami z zabezpieczeniem przed dostępem osób niezatrudnionych.

c) Zagospodarowanie terenu robót winno zapewniać bezpieczne odległości między składowanymi materiałami, urobkiem z demontazu, trasami komunikacyjnymi, stanowiskami prac na terenie i obiektem otoczonym rusztowaniami.

d) Organizacja robót winna zapewniać by pod zawieszonymi ciężarami nie występowały, nawet chwilowo trasy komunikacyjne i stanowiska pracy.

e) Zagospodarowanie terenu winno zapobiegać krzyżowaniu się tras transportu zewnętrznego z wewnętrznym i trasami komunikacji pracowników.

f)Wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne, pozostawać pod fachową kontrolą określonego mechanika i elektryka i były użytkowane zgodnie z instrukcjami producentów.

g)Do robót stosować rusztowania systemowe, zmontowane zgodnie z instrukcją montażu.

Jednakże stosownie do art. 20 ust. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r PRAWO BUDOWLANE (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 wraz z późniejszymi zmianami) jako projektant inwestycji niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane związane z w/w inwestycją nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie nie będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, w związku z czym, zgodnie z art.21a ust 1a, pkt 2, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie nie jest wymagany.

Opracował:

PROJEKTANT:

*Rafał Lucjan Maciejewski*

**Nr upr. 240/01/DUW**

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

**Nr upr. 27/WPOKK/2017**